

## โครงการพัฒนานครอย่างกึ่ง

โพลสตูดิโอ

ผมได้เล่าถึงนิคมอุตสาหกรรมมากมายแห่งมาแล้วจะเห็นว่าภายในอีกไม่กี่ปีข้างหน้า อย่างกึ่งจะพัฒนาอีกอย่างมากมาโดยเฉพาะด้านการผลิต ที่เป็นเช่นนี้ ไม่ใช่ว่าเขาเก่งกว่าเรา หรือเขามีศักยภาพมากกว่าเราแต่เป็นเพราะการที่เขาได้ลดต้นทุน

เนื่องจากเขาโชคไม่ดีที่มีรัฐบาลเผด็จการทหารและถูกรุกรานจากต่างชาติ ที่เข้ามาแสวงหาผลประโยชน์ และที่สร้างปัญหาไว้มากมายซึ่งผมจะไม่ขอวิเคราะห์ในบทความนี้นะครับ ทำให้เกิดการบอยคอตจากชาติตะวันตกที่เข้ามาจับจ้านมาก

จนกระทั่งทำให้เขาต้องได้รับผลกระทบระยะหนึ่งมานานกว่าเจ็ดสิบปี แต่พอฝนซาฟ้าใส ทุกอย่างก็เปลี่ยนไปอีกทั้งในจังหวะที่เขาเปิดประเทศนั้น เป็นช่วงของระบบคอมพิวเตอร์และระบบไอเอ็มบีมาบทบาทในการพัฒนาประเทศจึงทำให้เขาก้าวกระโดดเลยครับ

ในปีคศ.2018 เป็นปีแห่งการเปลี่ยนแปลงประเทศของเมียนมาอย่างแท้จริงรัฐบาลกลางของเมียนมาได้มีการปรับปรุงเปลี่ยนแปลงกฎหมายต่างๆมากมาย กฎหมายฉบับหนึ่งที่สำคัญมาก คือกฎหมายการลงทุน ที่ได้มีการปรับปรุงอย่างมากมีการเปิดกว้างให้นักลงทุนเข้าไปลงทุนในเมียนมาอย่างเปิดกว้างและอิสระขึ้นมาก

ไว้ผมจะนำมาเล่าให้อ่านเล่นในโอกาสต่อไปนะครับ

เรามาดูว่านครอย่างกึ่งซึ่งอดีตเป็นเมืองหลวงของประเทศเมียนมาปัจจุบันนี้แม้จะย้ายเมืองหลวงไปที่เนปิดอร์แล้วก็ตาม นครอย่างกึ่งก็ยังคงเป็นเมืองที่ใหญ่อันดับหนึ่งอยู่ดี

อีกทั้งยังเป็นเมืองท่าและเมืองเศรษฐกิจของเมียนมาด้วย

ดังนั้นจึงต้องมีการพัฒนาและปรับปรุงนครอย่างถูกต้องให้ทัดเทียมกับประเทศเพื่อนบ้านในภูมิภาคนี้ ทางรัฐบาลและคณะกรรมการพัฒนานครอย่างถูกต้อง หรือที่เรียกเป็นภาษาอังกฤษโดยย่อว่า YCDC ได้ริเริ่มมีการศึกษาความเป็นไปได้ในการพัฒนาจึงได้เกิดคณะกรรมการโปรเจกต์ขึ้นที่นี้ทั้งหมดแปดสิบโครงการด้วยกัน

ผมจะนำมาเสนอให้เพื่อนๆทุกท่านได้รับทราบต่อไปเป็นระยะๆนะครับถ้าจะกล่าวถึงโครงการเมกะโปรเจกต์ที่ทางรัฐบาลเมียนมาร่วมกับ Yangon City

Development Committee (YCDC)และภาคเอกชนทั้งภายในประเทศและต่างประเทศที่เข้ามารับงาน

ทั้งในส่วนของ การสัมปทาน และเข้ารับเหมาทำงาน ทั้งหมดที่เขาวางแผนไว้แปดสิบโปรเจกต์ด้วยกัน ผมคิดว่าไม่ต้องเสร็จหมดทั้งแปดสิบโปรเจกต์หรอกครับ

เอาแค่เสร็จเพียงครั้งเดียว ก็จะทำให้พลิกโฉมเมืองอย่างถูกต้องให้เป็นมหานครอย่างถูกต้องขึ้นมาทันทีครับ

ผมชอบเล่าเรื่องราวของเมื่อสามสิบปีที่ผ่านมามากของนครอย่างถูกต้องที่ผมได้ประสบพบเจอมาตลอด จึงทำให้ผมพลิกหลายๆท่านอาจจะจำภาพที่ผมเล่าจนติดตา และอาจจะวาดมโนภาพตามผมไปด้วยก็เป็นได้ นั่นจะเห็นเมืองที่ล้ำสมัยมากๆ เปรียบเสมือนภาพเมืองไทยเมื่อสี่ห้าสิบปีที่ผ่านมา ซึ่งต้องบอกว่าท่านต้องนึกย้อนภาพอดีตอย่างแน่นอน

แต่เพียงชั่วระยะเวลาสี่ห้าปีที่ผ่านมานี้ เมืองอย่างถูกต้องได้เปลี่ยนสภาพจากเดิมไปแล้วมากมายในเมืองมี ตึกรามบ้านช่องใหม่ๆเกิดขึ้นอีกหลายแห่ง นี่ขนาดว่าทางการเขาควบคุมอยู่บ้างนะครับ หากเขาปล่อยให้ก่อสร้างตามอำเภอใจละก็บ้านนี้ที่นครอย่างถูกต้องคงเกิดปัญหาความแออัดอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้แน่ๆ ครับ โครงการทั้งแปดสิบเมกะโปรเจกต์นั้นมีทั้งเป็นโครงการที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานไม่ว่าการสร้าง ถนนหนทางต่างๆที่จะเกิดใหม่อีกหลายสาย

ทั้งทางเก่าที่มีอยู่เดิมถนนที่ขยายจากเดิมให้กว้างใหญ่ขึ้น หรือถนนที่บุกเบิกสร้างขึ้นใหม่โครงการที่เป็นการพัฒนาชุมชน เช่น โครงการปรับปรุงตลาดเก่าที่มีอยู่แล้วให้ทันสมัยมากขึ้นมีทั้งสร้างตลาด

ขึ้นมารองรับการขยายตัวของเมืองใหม่ โครงการยกระดับคุณภาพชีวิตของประชาชน ซึ่งก็จะมี การสร้างที่อยู่อาศัยให้กับทั้งประชาชนผู้มีรายได้น้อย ให้กับข้าราชการชั้นผู้น้อยให้กับแรงงานเป็นต้น

โครงการสร้างเมืองใหม่ซึ่งเขาจะนำเอาพื้นที่ที่เป็นป่าและใกล้เมืองมาสร้างเมืองใหม่ทั้งเมืองเลย โครงการเพิ่มขีดความสามารถให้กับการผลิตของประเทศ เขาจะนำเอานิคมอุตสาหกรรมเก่ามาปิดฝุ่น ให้ทันสมัยมากขึ้น การสร้างนิคมอุตสาหกรรมใหม่มารองรับฐานการผลิตจากการลงทุนของนัก ลงทุนทางตรงจากต่างประเทศที่กำลังหลั่งไหลเข้าสู่เมียนมาในขณะนี้

ซึ่งเขาได้วางแผนอย่างเป็นระบบทีเดียว ไม่ว่าจะเป็นการโปรโมททางตรงและทางอ้อมและเขาได้เริ่มขยับ ตัวมาแล้วตั้งแต่ปี 2014 เป็นต้นมา และที่เป็นรูปธรรมจริงๆก็เมื่อปี 2018 ที่เขาได้ออกกฎหมายใหม่ ของการลงทุนจากต่างประเทศเมื่อวันที่ 9 พ.ค. 2018 ดังที่กล่าวมาทั้งหมดนี้ บางโครงการก็จะ ทยอยกันออกมา ทยอยกันแล้วเสร็จ

ผมเชื่อว่าหากทุกโครงการแล้วเสร็จ ผมมองเห็นมหานครแห่งใหม่จะอุบัติขึ้นมาอย่างแน่นอน ใน สัปดาห์ถัดๆไป ผมจะนำเอาแต่ละโครงการที่ผมเห็นว่าจะสร้างความเปลี่ยนแปลงที่แรงมากๆมาเล่าสู่ กันอ่านเล่นนะครับ

และเมื่อถึงวันที่เขาพัฒนาสำเร็จแล้ว เราคงจะไม่สามารถดูถูกเขาได้อย่างแน่นอนครับ